

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик  
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,  
очікуваної вартості предмета закупівлі**  
(на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.16 №710  
«Про ефективне використання державних коштів»)

**Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-04-21-012710-a на prozorro.gov.ua**

**Предмет закупівлі ДК 021:2015:**

**«Капітальний ремонт частини приміщень та утеплення адміністративної будівлі №29 за адресою: 04202 м. Київ, вул. Вишгородська, 150» (45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи.**

**Обґрунтування обсягів закупівлі.** Обсяги визначено Замовником на основі фактичної потреби та обсягу фінансування.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.** Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням потреб замовника, загальноприйнятих норм і стандартів для відповідного виду робіт, зокрема, але не обмежуючись:

- Законом України «Про публічні закупівлі»;
- Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»
- Наказом Міністерства економіки України від 15.04.2020 № 708 «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі»;
- наказом Міністерства економіки України від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі»;
- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про архітектурну діяльність»;

державними будівельними нормами, зокрема:

- ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- Іншими чинними ДБН залежно від виду робіт;
- Правилами пожежної безпеки в Україні, затвердженими наказом МВС України від 30.12.2014 № 1417;
- нормативно-правовими актами з охорони праці, зокрема НПАОП;

Вартість будівництва визначається з урахуванням:

Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від

01.11.2021 № 281 (зі змінами);

постанови Кабінету Міністрів України від 30.12.2022 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану»

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі** зазначена у тендерній документації та оприлюднена Замовником згідно з вимогами статей 22 і 23 Закону України «Про публічні закупівлі» та пункту 28 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі та технічні специфікації до предмета закупівлі визначені з урахуванням вимог, частини четвертої статті 5 Закону України «Про публічні закупівлі».

**Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі** визначені з урахуванням реальної потреби, на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.20 № 275. Проведено збір та аналіз загальнодоступної інформації щодо цін та асортименту послуг, яка міститься у відкритих джерелах (на сайтах виробників та постачальників, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі "Prozorro"). Проведено моніторинг цін шляхом аналізу загальнодоступної інформації, що міститься в мережі Інтернет, отримання комерційних пропозицій від суб'єктів господарювання, аналізу закупівельних цін будівельних матеріалів, виробів і комплектів вказаних в проектно – кошторисній документації на «Капітальний ремонт частини приміщень та утеплення адміністративної будівлі №29 за адресою: 04202 м. Київ, вул. Вишгородська, 150». Вартість трудових і матеріально-технічних ресурсів необхідних для здійснення проектних рішень по капітальному ремонту розрахована відповідно до кошторисної документації затвердженої експертним звітом від 18 березня 2026 року № 54779 затверджений 24 березня 2026 року від (ТОВ «Експертиза МВК»), без врахування коштів на здійснення технічного нагляду (1,5 %) в сумі 94 108,00 без ПДВ, без урахування вартості проектних робіт 67 750,00 грн без ПДВ, без урахування вартості експертизи проектної документації 12 460,00 грн. без ПДВ, без врахування коштів для здійснення авторського нагляду 24 920,00 грн. без ПДВ. Також без урахування витрат на розроблення початкової проектної документації у сумі 319 600, грн без ПДВ, оплата яких була здійснена раніше.

Тобто очікувана вартість закупівлі сформована з урахуванням вартості будівельних робіт, кошторисного прибутку, адміністративних витрат, коштів на покриття ризиків та інфляційних процесів (6 431 904,00 грн + 855 501,00 грн + 171 100, 00 грн + 159 147,00 грн + 633 466,00 грн)\*1,2 і становить 9 901 341,60 грн (дев'ять мільйонів дев'ятсот одна тисяча триста сорок одна гривня шістьдесят копійок) з ПДВ.