

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик  
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,  
очікуваної вартості предмета закупівлі**  
(на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.16 №710  
«Про ефективне використання державних коштів»)

**Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-04-10-014602-a на prozorro.gov.ua**

**Предмет закупівлі ДК 021:2015:**

**«Капітальний ремонт частини приміщень та утеплення адміністративної будівлі №29 за адресою: 04202 м. Київ вул. Вишгородська, 150 (45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи.**

**Обґрунтування обсягів закупівлі.** Обсяги визначено Замовником на основі фактичної потреби та обсягу фінансування.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.** Технічні та якісні характеристики визначено з урахуванням потреб замовника, загальноприйнятих норм і стандартів для зазначеного предмета закупівлі, зокрема, але не обмежуючись: ЗУ «Про публічні закупівлі», Постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Наказом Мінекономіки від 15.04.2020 № 708 «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі», Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», зокрема не обмежуючись:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН В.2.2-9-2009 „Громадські будинки та споруди”;
- ДБН А.2.2-3-2014 „Склад та зміст проектної документації на будівництво”;
- ДБН В.1.1-7-2016 „Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги”;
- ДБН В.1.2-14-2009 „Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”;
- СНіП 111-4-80 "Техніка безпеки в будівництві". "Правила по проведенню капітального ремонту житлових і суспільних будинків";
- СНіП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СНіП А.3.1-5-96 "Организация строительства";
- ППБ-05-89 "Правила пожежної безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт";
- МАБА 0.1.001-95 "Правила пожежної безпеки в Україні".

Вартість будівництва визначається з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» зі змінами.

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі** зазначена у тендерній документації та оприлюднена Замовником згідно з вимогами статей 22 і 23 Закону України «Про публічні закупівлі» та пункту 28 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі та технічні специфікації до предмета закупівлі визначені з урахуванням вимог, частини четвертої статті 5 Закону України «Про публічні закупівлі».

**Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі** визначено з урахуванням реальної потреби, Кошторису на 2025 рік, Плану асигнувань загального фонду бюджету на 2025 рік, Довідки про зміни до кошторису на 2025 рік від 24.03.2025 № 6104, Довідки про зміни до плану асигнувань загального фонду бюджету на 2025 рік від 24.03.2025 № 6105, на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275, Проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт частини приміщень та утеплення адміністративної будівлі №29 за адресою: 04202 м. Київ вул. Вишгородська, 150», експертного звіту від 09.12.2024 року № 49369 (ТОВ «Експертиза МВК»).

Розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначені з урахуванням реальної потреби, на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.20 № 275. Проведено збір та аналіз загальнодоступної інформації щодо цін та асортименту послуг, яка міститься у відкритих джерелах (на сайтах виробників та постачальників, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі "Prozorro"). Проведено моніторинг цін шляхом аналізу загальнодоступної інформації, що міститься в мережі Інтернет, отримання комерційних пропозицій від суб'єктів господарювання, аналізу закупівельних цін будівельних матеріалів, виробів і комплектів вказаних в проектно-кошторисній документації на «Капітальний ремонт частини приміщень та утеплення адміністративної будівлі №29 за адресою: 04202, м. Київ, вул. Вишгородська, будинок 150». Вартість трудових і матеріально-технічних ресурсах необхідних для здійснення проектних рішень по капітальному ремонту розрахована відповідно до кошторисної документації затвердженої експертним звітом від 09.12.2024 року № 49369 (ТОВ «Експертиза МВК»), без врахування коштів на здійснення технічного нагляду (1,5 %) в сумі 87 525,00 без ПДВ, без урахування вартості проектних робіт 306 784,00 грн без ПДВ, без урахування вартості експертизи проектною документації 10 680,00 грн. без ПДВ, без врахування коштів для здійснення авторського нагляду 21 360,00 грн. без ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі становить: 7 614 338,40 грн. (сім мільйонів шістсот чотирнадцять тисяч триста тридцять вісім гривень сорок копійок) з ПДВ.