

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі**
(на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.16 №710
«Про ефективне використання державних коштів»)

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-03-20-012078-a на prozorro.gov.ua

Предмет закупівлі ДК 021:2015:

«Капітальний ремонт адміністративної будівлі №27 за адресою: 04202, м. Київ, вул. Вишгородська, будинок 150 (45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)», код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи.

Обґрунтування обсягів закупівлі. Обсяги визначено Замовником на основі фактичної потреби та планового обсягу фінансування.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі. Технічні та якісні характеристики визначено з урахуванням потреб замовника, загальноприйнятих норм і стандартів для зазначеного предмета закупівлі, зокрема, але не обмежуючись: ЗУ «Про публічні закупівлі», Постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Наказом Мінекономіки від 15.04.2020 № 708 «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі», Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», зокрема не обмежуючись:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН В.2.2-9-2009 „Громадські будинки та споруди”;
- ДБН А.2.2-3-2014 „Склад та зміст проектної документації на будівництво”;
- ДБН В.1.1-7-2016 „Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги”;
- ДБН В.1.2-14-2009 „Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”;
- СНіП 111-4-80 "Техніка безпеки в будівництві". "Правила по проведенню капітального ремонту житлових і суспільних будинків";
- СНіП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СНіП А.3.1-5-96 "Организация строительства";
- ППБ-05-89 "Правила пожежної безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт";
- МАБА 0.1.001-95 "Правила пожежної безпеки в Україні".

Вартість будівництва визначається з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом

Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» зі змінами.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі зазначена у тендерній документації та оприлюднена Замовником згідно з вимогами статей 22 і 23 Закону України «Про публічні закупівлі» та пункту 28 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі та технічні специфікації до предмета закупівлі визначені з урахуванням вимог, частини четвертої статті 5 Закону України «Про публічні закупівлі».

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі визначено з урахуванням реальної потреби, на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275, Проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт адміністративної будівлі №27 за адресою: 04202, м. Київ, вул. Вишгородська, будинок 150», експертного звіту від 09.12.2024 року № 49368 (ТОВ «Експертиза МВК»).

Розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначені з урахуванням реальної потреби, на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.20 № 275. Проведено збір та аналіз загальнодоступної інформації щодо цін та асортименту послуг, яка міститься у відкритих джерелах (на сайтах виробників та постачальників, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі "Prozorro"). Проведено моніторинг цін шляхом аналізу загальнодоступної інформації, що міститься в мережі Інтернет, отримання комерційних пропозицій від суб'єктів господарювання, аналізу закупівельних цін будівельних матеріалів, виробів і комплектів вказаних в проектно-кошторисній документації на «Капітальний ремонт адміністративної будівлі №27 за адресою: 04202, м. Київ, вул. Вишгородська, будинок 150». Вартість трудових і матеріально-технічних ресурсах необхідних для здійснення проектних рішень по капітальному ремонту розрахована відповідно до кошторисної документації затвердженої експертним звітом від 09.12.2024 року № 49368 (ТОВ «Експертиза МВК»), без врахування коштів на здійснення технічного нагляду (1,5 %) в сумі 46 611,00 без ПДВ, без урахування вартості проектних робіт 271 106,00 грн без ПДВ, без урахування вартості експертизи проектної документації 7 120,00 грн. без ПДВ, без врахування коштів для здійснення авторського нагляду 12 460,00 грн. без ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі становить: 4 073 641,20 грн. (чотири мільйони сімдесят три тисячі шістсот сорок одна гривня двадцять копійок) з ПДВ.