

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик  
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,  
очікуваної вартості предмета закупівлі**  
(на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.16 №710  
«Про ефективне використання державних коштів»)

**Ідентифікатор закупівлі: UA-2024-05-30-008696-a на prozorro.gov.ua**

**Предмет закупівлі ДК 021:2015:**

**«Капітальний ремонт даху будівлі № 24 за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 150 (45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)» код ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи.**

**Обґрунтування обсягів закупівлі.** Обсяги визначено Замовником на основі фактичної потреби та обсягу фінансування.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.** Технічні та якісні характеристики визначено з урахуванням потреб замовника, загальноприйнятих норм і стандартів для зазначеного предмета закупівлі, зокрема, але не обмежуючись: ЗУ «Про публічні закупівлі», Постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Наказом Мінекономіки від 15.04.2020 № 708 «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі», Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», зокрема не обмежуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва».

Вартість будівництва визначається з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» зі змінами.

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі** зазначена у тендерній документації та оприлюднена Замовником згідно з вимогами статей 22 і 23 Закону України «Про публічні закупівлі» та пункту 28 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі та технічні специфікації до предмета закупівлі визначені з урахуванням вимог, частини четвертої статті 5 Закону України «Про публічні закупівлі».

**Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі** визначено з урахуванням реальної потреби, Кошторису на 2024 рік, Плану асигнувань на 2024 рік та на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275, експертний звіт від 20.12.2023 року № 00-0588/01-23/КД, Довідки про зміни до кошторису на 2024 рік від 01.04.2024 № 6122, Довідки про зміни до плану асигнувань загального фонду бюджету на 2024 рік від 01.04.2024 № 6123.

Розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначені з урахуванням реальної потреби, на основі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275. Проведено збір та аналіз загальнодоступної інформації щодо цін та асортименту послуг, яка міститься у відкритих джерелах (на сайтах виробників та постачальників, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі "Prozorro"). Проведено моніторинг цін шляхом аналізу загальнодоступної інформації, що міститься в мережі Інтернет, отримання комерційних пропозицій від суб'єктів господарювання, аналізу закупівельних цін будівельних матеріалів, виробів і комплектів вказаних в проектно – кошторисній документації виготовленої № 424.04.-2023 КД том 3 «Кошторисна документація» станом на 30.05.2024 року. Вартість трудових і матеріально-технічних ресурсів необхідних для здійснення проектних рішень розрахована відповідно до робочого проекту та кошторисної документації затверджених експертним звітом від 03.08.2023 року № 43542, без врахування технічного нагляду (1,5%) в сумі 40 512,00 з ПДВ, без урахування на утримання служби замовника 1% 27 008,00 грн з ПДВ, без урахування вартості проектних робіт 102 791,41, грн з ПДВ, без урахування вартості експертизи проектної документації 6 408,00,00 грн з ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі становить суму 2796 516,69 грн.